

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
OIB: 00950074200  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com  
mob: 091 6900121

Na posl. br. 24 St-420/2023

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Stečajna sutkinja Željka Matijević**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

**o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom**  
**LEGACY KAP d.o.o. za graditeljstvo i usluge**  
**Majške Mede, Zmaj Jove Jovanovića 1, OIB: 32339139596**

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Snježana Hopp**

U Zagrebu, 29. lipnja 2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 24 St-420/2023 dana 7. lipnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LEGACY KAP d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030203303, OIB: 32339139596. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim slijedeće:

**I Z V J E Š Ć E**  
**O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA**  
**ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**  
**LEGACY KAP d.o.o. za graditeljstvo i usluge**  
**Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1**  
**MBS: 030203303, OIB: 32339139596**

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnio je dužnik dana 5. lipnja 2023. godine navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je nastupila blokada računa duža od 60 dana te da na dan 2. lipnja 2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 22.451,75 EUR (169.162,71 kn).

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 110., st. 2. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. Stečajnog zakona donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja i sukladno čl. 123. i 128., st.1. zakazao ročište.

**STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku  
Tvrtka: LEGACY KAP d.o.o. za graditeljstvo i usluge  
MBS: 030203303  
OIB: 32339139596

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo LEGACY KAP d.o.o. za graditeljstvo i usluge osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 24.04.2018. godine te Odlukom o zaključenju društvenog ugovora od 17.09.2019. godine koja zamjenjuje Izjavu o osnivanju od 24.04.2018. godine.

Predmet poslovanja:

- \* Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini, na domaćem ili inozemnom tržištu
- \* Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- \* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih te drugih vrsta usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* Usluge informacijskog društva

- \* Pružanje usluga putem interneta
- \* Izrada i održavanje internet stranica
- \* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Djelatnost posrednika i agencija u organiziranju i izvođenju glazbenih, umjetničkih i drugih estradnih programa kulturno zabavnog karaktera
- \* Organiziranje kreativnih radionica, audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, promidžbenih skupova i promotivnih aktivnosti, javnih priredbi, revija, tečajeva, instrukcija, izložbi, koncerata, festivala, sajмова, zabavnih igara
- \* Priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Kurirske usluge
- \* Poduka iz poslovnih, komunikacijskih i osobnih (bonton) vještina
- \* Pružanje usluga savjetovanja s područja informacijske, marketinške i komunikacijske tehnologije
- \* Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Pružanje fasaderskih, soboslikarskih i ličilačkih usluga
- \* Tehničko ispitivanje i analiza
- \* Elektroinstalacijski radovi
- \* Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- \* Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- \* Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- \* Trgovina i posredovanje u trgovini motornim vozilima, motociklima te dijelovima i priborom za motorna vozila
- \* Održavanje i popravak motornih vozila – automehaničarska i vulkanizerska djelatnost
- \* Iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- \* Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* Proizvodnja sjemena
- \* Dorada sjemena

- \* Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- \* Stavljanje na tržište sjemena
- \* Proizvodnja sadnog materijala
- \* Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- \* Stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* Uvoz sadnog materijala
- \* Uređenje vrtova i zelenih površina
- \* Uzgoj sadnica, nasada i ukrasnog bilja, uključujući i travu za presađivanje
- \* Uzgoj cvijeća
- \* Sadnja, održavanje i uređenje krajolika, vrtova i zelenih površina za sportske terene i sl.
- \* Uzgoj, proizvodnja i prerada voća i voćnih sadnica
- \* Prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* Proizvodnja ambalaže za pakiranje voća i povrća
- \* Naplata potraživanja i doznačavanje naplaćenih potraživanja korisnicima (naručiteljima)
- \* Otkup potraživanja
- \* Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- \* Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- \* Auto-taksi prijevoz
- \* Sportska priprema
- \* Sportska rekreacija
- \* Sportska poduka
- \* Organiziranje sportskog natjecanja
- \* Vođenje sportskih natjecanja
- \* Upravljanje i održavanje sportskom građevinom

#### Osnivači / članovi društva:

Daniel Pavlović, OIB: 88525733320  
 Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1  
 - član društva

#### Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

ANDREJ ŠIMUNEC, OIB: 79382936202  
 Osijek, Reisnerova ulica 61  
 - prokurist  
 - zastupa društvo pojedinačno

- imenovan odlukom od 16.03.2021. godine

Daniel Pavlović, OIB: 88525733320

Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- imenovan odlukom od 17.06.2022.godine

Temeljni kapital društva: 2.654,46 EUR / 20.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## PODUZETE RADNJE

Na adresu osobe ovlaštene za zastupanje dužnika upućen je e-mail i pisani dopis kojim su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid u prethodnom postupku. Poslano pismeno nije uručeno te se vratilo na adresu stečajnog upravitelja uz naznaku „otputovao“.

Putem e-maila ostvaren je kontakt s odvjetnicom punomoćnicom dužnika koja je dostavila tražene podatke i dokumentaciju.

Provjereno je sjedište dužnika navedeno u sudskom registru što je u naravi obiteljska kuća u kojoj zakonski zastupnik dužnika ima prijavljenu adresu stanovanja.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, MUP-a, Državne geodetske uprave i HZMO-a.

## STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 12. lipnja 2023. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirana **83 dana neprekidne blokade** odnosno 83 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **22.481,84 EUR** (169.389,42 kn).

## POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, sustava „e-porezna“ te od punomoćnice dužnika.

Dužnik je osnovan temeljem Izjave o osnivanju od 24.04.2018. godine te Odlukom o zaključenju društvenog ugovora od 17.09.2019. godine koja zamjenjuje Izjavu o osnivanju od 24.04.2018. godine. Osnovna djelatnost društva bila je graditeljstvo.

## UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Prema podacima iz primljenog e-maila punomoćnice dužnika do prestanka poslovanja došlo je radi bolesti člana društva i direktora gosp. Daniela Pavlovića od jeseni 2022. godine. Slijedom prestanka aktivnosti društva u ožujku 2023. došlo je i do blokade računa.

## POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Putem sustava „e-porezna“ utvrđeno je da propisane porezne obrasce za dužnika potpisuje Marica Miloš pa je uvidom u sudski registar utvrđeno da je poslovne knjige vodilo društvo DIN MARKET d.o.o. Osijek ili društvo RADIUS d.o.o. Osijek u kojima je navedena osoba prokurist.

Punomoćnica dužnika je putem e-maila dostavila obavijest da je poslovnu dokumentaciju dužnika iz bivšeg knjigovodstva preuzeo prokurist društva Andrej Šimunec te se za sada nalazi na adresi prokuriste gosp. Andreja Šimunca u Osijeku, Reisnerova ulica 61. Dalje punomoćnica navodi da je knjigovodstvo otkazano u mjesecu svibnju nakon predaje GFI jer društvo ne radi i ne može podmirivati obveze te se u Poreznu upravu samo šalju prazni obrasci PDV. Također navodi da je direktor društva gosp. Pavlović na liječenju u Sarajevu i da nije niti njoj dostupan.

Dužnik je Financijskoj agenciji predao godišnja financijska izvješća za 2021. i 2022. godinu. Temeljem dostavljene bruto bilance za 2022. godinu i bruto bilance za 2023. godinu (1.1.-6.6.2023.) utvrđeno je da je dužnik imao dugotrajnu materijalnu imovinu koja je isknjižena tijekom 2023. godine.

## ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj evidenciji prijavljenih osiguranika izdanoj od HZMO društvo na dan 28. lipnja 2023. godine nema prijavljenih zaposlenika. Direktor Daniel Pavlović odjavljen je s danom 15.5.2023. godine.

## AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da da se na Općinskom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Belom Manastiru vodi parnični postupak:

- Pn-181/2021, tuženik LEGACY KAP d.o.o., tužitelji Redžo Bogunić, Rasema Bogunić i Adnan Bogunić - tužba radi naknade neimovinske štete, zadnja glavna rasprava održana je 7. veljače 2023., novo ročište bit će zakazano pisanim putem.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

### 1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Geodetskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 9. lipnja 2023. godine odgovoreno je da dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Uvidom u financijske izvještaje dužnika putem sustava „e-porezna“ (bilance od 2019. do 2022. godine) utvrđeno je da u poslovnoj dokumentaciji nije bila evidentirana dugotrajna materijalna imovina koja bi se odnosila na nekretnine.

## 2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 21. lipnja 2023. godine utvrđeno je da u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u financijske izvještaje dužnika putem sustava „e-porezna“ (bruto bilance od 2018. do 2022. godine) utvrđeno je da je u poslovnoj dokumentaciji na kontu „03200 – transportna imovina“ tijekom 2018. godine nabavljena transportna imovina vrijednosti 4.792,95 EUR (36.112,50 kn). Ova imovina je tijekom 2021. godine prodana i isknjižena iz knjigovodstvene evidencije.

Uvidom u dostavljene financijske izvještaje dužnika (bruto bilance za 2022. i 2023. godinu) utvrđeno je da je u poslovnoj dokumentaciji bila evidentirana dugotrajna i kratkotrajna materijalna imovina kako slijedi:

- konto „03213 - uredska oprema - inventar“ nabavne vrijednosti 1.881,21 EUR (14.173,98 kn), knjigovodstvene vrijednosti na dan 31.12.2022. godine 849,38 EUR (6.399,65 kn),
- konto „0324 – kamere, video i audio aparati, rampe i sl.“ nabavne vrijednosti 9.550,87 EUR (71.961,03 kn), knjigovodstvene vrijednosti na dan 31.12.2022. godine 5.173,39 EUR (38.978,87 kn),
- konto „3600 – sitan inventar u upotrebi“ nabavne vrijednosti 21.458,76 EUR (161.681,06 kn), knjigovodstvene vrijednosti na dan 31.12.2022. godine 0,00 EUR (0,00 kn).

Punomoćnica dužnika se na upit stečajnog upravitelja o navedenoj imovini očitovala da je sitni inventar (alat i dr.) nestao s gradilišta te da je uništen i izgubljen kroz zadnjih par godina, a za dio opreme je dostavila račune broj 4/1/1 i 5/1/1 od 10.03.2023. godine te Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 1/2023 od 15.03.2023. Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da je dio dugotrajne imovine (dvije nadzorne kamere i košara BOB CAT 600MM) prodan povezanom društvu WEST LEGACY d.o.o. za iznos od 6.929,86 EUR (52.213,03 kn). Račun za navedenu opremu plaćen je bezgotovinski i to putem kompenzacije kojom je zatvoren dio međusobno dospjelih novčanih potraživanja.

Iz popisa sitnog inventara na dan 31.12.2022. godine vidljivo je da je dio sitnog inventara vrijednosti 4.901,08 EUR (36.927,17 kn) nabavljen tijekom 2021. godine. Iz bilance za 2022. godinu vidljivo je da je tijekom 2022. godine sitan inventar otpisan u iznosu 17.674,72 EUR (133.170,16 kn). Obzirom na očitovanje punomoćnice dužnika da je sitan inventar uništen i izgubljen kroz zadnjih par godina stečajni upravitelj je zatražio zapisnike kojima je dužnik utvrdio da je ta imovina uništena, nestala, izgubljena, zastarjela i sl., a koji su sukladno zakonskim propisima temelj za isknjiženje iz knjigovodstvene evidencije. Punomoćnica dužnika očitovala se putem e-maila da nema u posjedu zapisnike o uništenom ili nestalom inventaru.

## 3. Potraživanja

Uvidom u bruto bilancu dužnika na dan 6.6.2023. godine utvrđeno je da su iskazana potraživanja za pretporez u iznosu 1.573,92 EUR (11.858,70 kn) i potraživanja za plaćene predujmove turističke članarine u iznosu 353,93 EUR (2.666,69 kn). Obzirom da dužnik ima nepodmirene obveze po osnovi poreza i doprinosa, nema osnove za povrat iskazanih potraživanja.

## PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 5.380,00 EUR (40.535,61 kn), a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

| R.br. | Opis   | mjesečno EUR | mjesečno kn | ukupno EUR      | ukupno kn |
|-------|--|--------------|-------------|-----------------|-----------|
| 1.    | Materijalni troškovi, naknade banci                                | 30,00        | 226,04      | <b>180,00</b>   | 1.356,21  |
| 2.    | Troškovi knjigovodstva   | 200,00       | 1.506,90    | <b>1.200,00</b> | 9.041,40  |
| 3.    | Nagrada stečajnom upravitelju                                      |              |             | <b>1.000,00</b> | 7.534,50  |
| 4.    | Odvjetnički troškovi i sudske pristojbe (pobijanje pravnih radnji) |              |             | <b>3.000,00</b> | 22.603,50 |
|       |  |              |             | <b>5.380,00</b> | 40.535,61 |

## ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **LEGACY KAP d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, OIB: 32339139596** postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

**Kod dužnika je prestalo poslovanje.**

**Dužnik nema prijavljenih radnika.**

**Dužnik nema mogućnosti za nastavak daljnjeg poslovanja.**

**Dužnik nema u vlasništvu nekretnine, pokretnine ni drugu imovinu.**

**Dužnik u poslovnim knjigama nije imao evidentirane nekretnine niti je ostvario promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.**

**Uvidom u poslovanje dužnika utvrđeno je da potencijalno postoje pobojne pravne radnje dužnika i to radnje kojima je dužnik otpisao i otudio pokretnu imovinu neposredno prije nastanka blokade poslovnog računa.**

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa čl. 132., st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad predloženim dužnikom **LEGACY KAP d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, OIB: 32339139596**, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da u skladu s člankom 132. stavak 2. Stečajnog zakona ako se ne predujmi traženi iznos, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

S poštovanjem,

Snježana Hopp

Privremeni stečajni upravitelj



*Privitci uz izvješće:*

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 12.06.2023. godine,*
- 2. Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 21.06.2023. godine o vlasništvu vozila,*
- 3. Izvadak HZMO od 28.06.2023. godine o prijavljenim zaposlenicima,*
- 4. Dopis DGU o upisu u katastarski operat RH od 9.06.2023. godine,*
- 5. Bruto bilanca za 2022. godinu,*
- 6. Bruto bilanca za 2023. godinu (1.1.-6.6.2023.),*
- 7. Izlazni računi za dugotrajnu imovinu,*
- 8. Potvrda o podmirenju računa – kompenzacija.*